



DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA. ADMINISTRACION 2010-2013

DECIMA OCTAVA SESION DEL DIA 11 DE ABRIL DE 2011, A LAS 09:00 (NUEVE HORAS).

EN SESION EFECTUADA POR ESTA COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS, A LAS 09:00 (NUEVE HORAS), DEL DIA 11 DE ABRIL DE 2011, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCION DE URBANISMO, UBICADA EN BLVD. INDEPENDENCIA No.75 OTE., DE ESTA CIUDAD, Y EN APEGO A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 115 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO VIGENTE EN ESTE MUNICIPIO, DENTRO DEL **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**, SE LLEGO AL SIGUIENTE ACUERDO QUE POR EL PRESENTE SE EMITE DICTAMEN, EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

ANTECEDENTES:

UNICO: SE ANALIZA EL SIGUIENTE DICTAMEN QUE LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO HIZO LLEGAR A ESTA COMISION:

TRAMITE

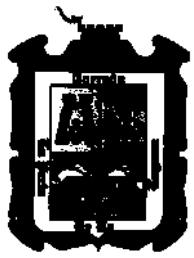
SOLICITUD PARA LA AUTORIZACION DEL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO "PUERTAS DEL DESIERTO" ETAPA 1, DEL FRACCIONAMIENTO LA JOYA, CON USO DE SUELO HABITACIONAL, ALTA DENSIDAD (H6), CON 132 LOTES HABITACIONALES Y 2 COMERCIALES, UBICADO EN EL LOTE 1, MACRO LOTE 5 DEL FRACCIONAMIENTO LA JOYA, CON SUPERFICIE TOTAL EN ESTA ETAPA DE 45,551.13 MTS2, VENDIBLES 28,517.01 MTS2, A CESION MUNICIPAL 2,966.98 MTS2 QUE SON EL 10.4% DEL AREA VENDIBLE Y QUE SE COMPLEMENTA HASTA EL 15% LEGAL CON LA CESION MUNICIPAL FORMALIZADA AL DARSE LA MACROLOTIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO LA JOYA, VIALIDADES SE DESTINAN 14,067.14 MTS2.

SOLICITANTE

LIC. FEDERICO OBESO ANAYA.



[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]



CONSIDERANDO:

UNICO: QUE UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PUNTO Y CON APEGO A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES QUE SEÑALAN LOS ARTICULOS 105, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y 94 Y 95 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA SE APRUEBA POR LOS ASISTENTES Y SE PONE A CONSIDERACION DEL H. CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

ACUERDO:

POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE APRUEBA QUE SE EMITA EL DICTAMEN A FAVOR DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. FEDERICO OBESO ANAYA, RESPECTO A LA AUTORIZACION DEL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO "PUERTAS DEL DESIERTO" ETAPA 1, DEL FRACCIONAMIENTO LA JOYA, CON USO DE SUELO HABITACIONAL, ALTA DENSIDAD (H6), CON 132 LOTES HABITACIONALES Y 2 COMERCIALES, UBICADO EN EL LOTE 1, MACRO LOTE 5 DEL FRACCIONAMIENTO LA JOYA, CON SUPERFICIE TOTAL EN ESTA ETAPA DE 45,551.13 MTS², VENDIBLES 28,517.01 MTS², A CESION MUNICIPAL 2,966.98 MTS² QUE SON EL 10.4% DEL AREA VENDIBLE Y QUE SE COMPLEMENTA HASTA EL 15% LEGAL CON LA CESION MUNICIPAL FORMALIZADA AL DARSE LA MACROLOTIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO LA JOYA, VIALIDADES SE DESTINAN 14,067.14 MTS².

REMITASE CONJUNTAMENTE CON SU ANEXO POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE ESTA COMISION OFICIO DIRIGIDO A LA SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD, A FIN DE QUE SE INCLUYA EN LA PROXIMA SESION DE CABILDO PARA SU ANALISIS, DISCUSION Y POSIBLE APROBACION, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 105, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; ARTICULOS 94, 95 Y 115 Y DEMAS RELATIVOS AL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO.



DECIMA OCTAVA SESION ORDINARIA DEL DIA 11 DE ABRIL DE 2011

INTEGRANTES DE LA COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL R. AYTO. DE TORREON, COAH. 2010-2013.

SOLO FIRMAS

**LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA
PRESIDENTA.**



**PROFR. J. ANTONIO MARTINEZ BARRIOS
SECRETARIO.**



**LIC. M. ALEJANDRO MARTINEZ GARZA
VOCAL.**



**LIC. MARCELO DE JESUS TORRES COFIÑO
VOCAL.**

